

eloc



Ilha Pura

AGORA O BAIRRO PLANEJADO ILHA PURA É UM EMPREENDIMENTO DO BTG PACTUAL.

Nós acreditamos e investimos no Ilha Pura, um empreendimento inovador que terá impacto positivo na vida de milhares de pessoas, combinando planejamento urbano e integração com a natureza.

Essa é uma importante iniciativa, que reforça a presença do BTG Pactual no mercado imobiliário carioca.

Um empreendimento:



OLÍMPIA PRIMA

19
85



A CASA DA PRIMEIRA EDIÇÃO DO MAIOR FESTIVAL DE MÚSICA DO MUNDO

OLÍMPIA PRIMA

20
16



A CASA DOS ATLETAS NO MAIOR EVENTO ESPORTIVO DO PLANETA



Chegou a sua vez de viver grandes momentos neste lugar tão inspirador. A sua casa, onde você vai construir uma nova história. Traga a família, os planos e sonhos para o Ilha Pura. Venha viver aqui os melhores momentos da sua vida.

AGORA PODE SER A SUA CASA

O BAIRRO PLANEJADO

UM BAIRRO PLANEJADO E EM PLENO FUNCIONAMENTO PARA VOCÊ COMEÇAR A CONSTRUIR SUA HISTÓRIA E VIVER SEUS GRANDES MOMENTOS.

Ilha Pura é mais do que um endereço na Barra. É um marco na evolução do planejamento urbano e na projeção de um novo estilo de vida integrado à natureza. Não existe comparação com Ilha Pura porque, simplesmente, nunca houve um bairro icônico assim. Um privilégio todo seu.





V I V A C E R C A D O
D O M E L H O R D A B A R R A

Pedra da Gávea

BarraShopping

Rio Design Barra

Praia

Shopping
Metropolitano
Barra

Parque
Olímpico

Lagoa

Vogue Square

Av. das Américas



Ilha Pura

eos

Av. Salvador Allende

*** O PARQUE



FOTO DO LOCAL

O SEU LAZER AO AR LIVRE, UM PARQUE COM 72 MIL M²,
O EQUIVALENTE A 10 CAMPOS DE FUTEBOL OFICIAIS,
TERÁ SEMPRE A MELHOR COMPANHIA:
A NATUREZA DESLUMBRANTE DESSE LUGAR.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FOTO DO LOCAL



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FOTO DO LOCAL



FOTO DO LOCAL



FOTO DO LOCAL

- Ciclovias com a distância do Leme ao Arpoador
- Paisagismo assinado pelo escritório Burle Marx
- Mais de 25 itens de lazer para toda a família

MASTERPLAN



O ELOS ESTÁ PRONTO PARA
QUE VOCÊ VIVA GRANDES HISTÓRIAS.

CONHEÇA ESSE GRANDE LANÇAMENTO.



MASTERPLAN

LAZER EXTERNO

01. Pórtico de Acesso
02. Estacionamento Descoberto
03. Estacionamento de Visitantes
04. Praça Teen
05. Play Kids
06. Minicidade
07. Espaço Piquenique
08. Tenda Zen e Redário
09. Fitness Externo
10. Acesso ao Parque
11. Belvédère
12. Praça de Leitura
13. Churrasqueiras
14. Bar da Piscina
15. Solário
16. Wet Play
17. Raia de 25m com Deck Molhado
18. Piscina Infantil
19. Pergolado de Descanso
20. Piscina para adultos com Deck Molhado
21. Fonte Agave
22. Praça Ipê
23. Acesso ao Estacionamento de Visitantes
24. Pet Place



LAZER INTERNO

ED. ÍRIS

Salão de Festas Teen | Espaço Teen
Sala de Estudos | Minimercado | Lounge Teen

ED. JASMIM

Salão de Festas Kids
Brinquedoteca Kids
Brinquedoteca Baby | Fraldário
Cinema

ED. LÓTUS

SPA com Piscina Indoor | Sala Multiúso
Academia | Spinning
Salão de Beleza | Massagem

ED. AGAVE

Bar do Condomínio
Coworking | Salas de Reunião | Live Box
Jogos Pub com Varanda

ED. LÍRIO

Salão de Festas Adulto
Salão Gourmet

TÉRREO

Oficina Bike
Espaço Delivery | Collab



M O M E N T O

SOL E MERGULHO



DECK MOLHADO

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



FOTO DO LOCAL



RAIA DE 25 METROS

MERGULHE NO QUE HÁ DE MELHOR:

- TODAS AS PISCINAS AQUECIDAS
- PISCINA SEMIOLÍMPICA COM RAIA DE 25M
- PISCINA INFANTIL
- PERGOLADO DE DESCANSO
- WET PLAY
- DECK MOLHADO
- BAR DA PISCINA
- SOLÁRIO

M O M E N T O

DIVERSÃO E ENTRETENIMENTO



OPÇÕES DE LAZER E DIVERSÃO ELOS

- PRAÇA TEEN
- PLAY KIDS
- MINICIDADE
- BRINQUEDOTECA KIDS
- BRINQUEDOTECA BABY
- PET PLACE
- ESPAÇO TEEN
- LOUNGE TEEN
- CINEMA
- JOGOS PUB



AQUI NÃO FALTAM ESPAÇOS
PARA A DIVERSÃO.





M O M E N T O

EXERCÍCIO E BEM-ESTAR



SPA COM PISCINA INDOOR



FOTO DO LOCAL

VIVA SEM ABRIR MÃO
DO CUIDADO QUE VOCÊ
MERECE

- ACADEMIA
- SPINNING
- SALA MULTIÚSO
- FITNESS EXTERNO
- SPA COM PISCINA INDOOR E HIDROS
- SAUNA SECA E A VAPOR
- SALÃO DE BELEZA
- MASSAGEM
- TENDA ZEN
- REDÁRIO



SALÃO DE BELEZA

FOTO DO LOCAL

SPINNING



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PARA MANTER O CORPO
RELAXADO OU EM FORMA.

SALA MULTIÚSO



FOTO DO LOCAL





M O M E N T O

ENCONTRO E CELEBRAÇÃO



APROVEITE OS ENCONTROS DA VIDA SEM SAIR DE CASA

- SALÃO DE FESTAS TEEN
- PRAÇA TEEN
- SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- JOGOS PUB
- SALÃO DE FESTAS ADULTO
- ESPAÇO GOURMET
- CHURRASQUEIRAS



PARA OS SEUS MELHORES
MOMENTOS E ENCONTROS.

SALÃO DE FESTAS ADULTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



M O M E N T O

CONCENTRAÇÃO E INSPIRAÇÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

work it harder
make it better
do it faster
make us stronger



- COWORKING
- SALAS DE REUNIÃO
- LIVE BOX
- SALA DE ESTUDO

CONFORTO PARA SUAS
NECESSIDADES DE
TRABALHO E FOCO







IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACILITIES

COLLAB OFICINA BIKE MINIMERCADO DELIVERY FRALDÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



DESIGN E ARQUITETURA

FACHADA 100% REVESTIDA
COM CERÂMICA

VIDROS EFICIENTES

ÁREA TÉCNICA PARA
CONDENSADORES
DE AR-CONDICIONADO

ELEVADORES EFICIENTES
COM SISTEMA REGENERATIVO
DE ENERGIA

FOTO DO LOCAL



PORTARIA

DESIGN E ARQUITETURA

PORTARIA COM SEGURANÇA 24H

CONTROLE DE ACESSO
INTELIGENTE

ALARME PERIMETRAL

LOBBY LUXUOSO
COM PÉ-DIREITO DUPLO



LOBBY



★ ★
ESCOLHA O CENÁRIO PERFEITO
PARA VIVER SUAS NOVAS HISTÓRIAS.
★ ★

Total flexibilidade para escolher entre diversas possibilidades de planta. Aqui o seu apartamento vai ser o lugar ideal para combinar com todas as suas expectativas.

eios



DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

Infraestrutura para split na sala Plug and Play

Piscina, deck e churrasqueira da cobertura entregues sem custo

Depósitos localizados no subsolo destinados às coberturas

Área técnica para condensadores

Portas de entrada das unidades com 90 cm
Portas dos quartos das unidades com 80 cm
Portas dos banheiros das unidades com 70 cm

Circulação para os quartos de no mínimo 95 cm de largura

Salas com revestimento de porcelanato
Forro de gesso em todo o apartamento

Varanda gourmet com bancada de granito

Infraestrutura para coifa nas cozinhas

eios

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS
3 E 4 QUARTOS
DE **117M²** A **126M²**

COBERTURAS DÚPLEX
3 A 5 QUARTOS
DE **247M²** A **265M²**





ED. LÓTUS, ED. AGAVE
E ED. LÍRIO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.
- 6 - As unidades apresentadas como 4 quartos com 2 suítes, em atenção ao projeto legal, tratam-se de uma versão opcional de planta.

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS 101 A 1601
104 A 1604

ÁREA PRIVATIVA: 124,82 M²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM WC

OPÇÃO



3 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA

OPÇÃO





ED. LÓTUS, ED. AGAVE
E ED. LÍRIO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações de execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.
- 6 - As unidades apresentadas como 4 quartos com 2 suítes, em atenção ao projeto legal, tratam-se de uma versão opcional de planta.

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS 105 A 1605
108 A 1608

ÁREA PRIVATIVA: 122,90 M²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM WC

OPÇÃO



3 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA

OPÇÃO



ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS 102 A 1502
103 A 1503

ÁREA PRIVATIVA: 117,66 M²

APARTAMENTOS 1602 E 1603

ÁREA PRIVATIVA: 125,78 M²

3 QUARTOS

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





ED. LÓTUS, ED. AGAVE
E ED. LÍRIO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS 106 A 1506
107 A 1507

ÁREA PRIVATIVA: 118,16 M²

APARTAMENTOS 1606 E 1607

ÁREA PRIVATIVA: 126,28 M²

3 QUARTOS



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

- SAUNA A VAPOR

- BOX DEPÓSITO
NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO INFERIOR



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS 1701 E 1704

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 252,34 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. INFERIOR: 124,82 M²

5 QUARTOS

5 QUARTOS COM WC

OPÇÃO



4 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA

OPÇÃO



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

- SAUNA A VAPOR

- BOX DEPÓSITO
NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO SUPERIOR



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

DEP. DAS COBERTURAS 1701 E 1704

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 252,34 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. SUPERIOR: 127,52 M²





ED. LÓTUS, ED. AGAVE
E ED. LÍRIO

- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

- SAUNA A VAPOR

- BOX DEPÓSITO
NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO INFERIOR



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS 1705 E 1708

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 247,95 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. INFERIOR: 122,90 M²

5 QUARTOS

5 QUARTOS COM WC



4 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

- SAUNA A VAPOR

- BOX DEPÓSITO
NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO SUPERIOR



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

DEP. DAS COBERTURAS 1705 E 1708

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 247,95 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. SUPERIOR: 125,05 M²



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

- SAUNA A VAPOR

- BOX DEPÓSITO
NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO INFERIOR



ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS 1702 E 1703

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 256,91 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. INFERIOR: 125,78 M²

4 QUARTOS

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

- SAUNA A VAPOR

- BOX DEPÓSITO
NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO SUPERIOR

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS 1702 E 1703

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 256,91 M²

ÁREA PRIVATIVA:

PAV. SUPERIOR: 131,13 M²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

- SAUNA A VAPOR

- BOX DEPÓSITO
NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO INFERIOR



ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS 1706 E 1707

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 265,73 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. INFERIOR: 126,28 M²

4 QUARTOS

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

- SAUNA A VAPOR

- BOX DEPÓSITO
NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO SUPERIOR



ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

APARTAMENTOS 1706 E 1707

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 265,73 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. SUPERIOR: 139,45 M²

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



eios



ED. ÍRIS E ED. JASMIM

APARTAMENTOS
2 E 3 QUARTOS
DE 85M² A 115M²

COBERTURAS
2 A 4 QUARTOS
DE 158M² A 252M²



3 QUARTOS

3 QUARTOS COM 2 SUÍTES

OPÇÃO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. ÍRIS E ED. JASMIM

APARTAMENTOS 104 A 1604
105 A 1605

ÁREA PRIVATIVA: 110,04 M²

3 QUARTOS

3 QUARTOS COM 2 SUÍTES

OPÇÃO



2 QUARTOS



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO INFERIOR



ED. ÍRIS E ED. JASMIM

COBERTURA 1701

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 252,21 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. INFERIOR: 115,37 M²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO SUPERIOR

ED. ÍRIS E ED. JASMIM

DEP. DA COBERTURA 1701

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 252,21 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. SUPERIOR: 136,84 M²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO
NA GARAGEM



4 QUARTOS

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO SUPERIOR



ED. ÍRIS E ED. JASMIM

COBERTURA 1708

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 248,20 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. SUPERIOR: 132,83 M²

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO INFERIOR



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. ÍRIS E ED. JASMIM

COBERTURA 1704

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 240,25 M²

ÁREA PRIVATIVA:

PAV. INFERIOR: 110,04 M²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO SUPERIOR



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. ÍRIS E ED. JASMIM

COBERTURA 1704

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 240,25 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. SUPERIOR: 130,21 M²



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO INFERIOR



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. ÍRIS E ED. JASMIM

COBERTURA 1705

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 238,20 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. INFERIOR: 110,04 M²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES

OPÇÃO





Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO INFERIOR



ED. ÍRIS E ED. JASMIM

COBERTURA 1702

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 158,05 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. INFERIOR: 86,10 M²

COBERTURA 1703

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 158,16 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. INFERIOR: 86,44 M²

2 QUARTOS

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO SUPERIOR



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. ÍRIS E ED. JASMIM

COBERTURA 1702

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 158,05 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. SUPERIOR: 71,95 M²

COBERTURA 1703

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 158,16 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. SUPERIOR: 71,72 M²



COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO INFERIOR

- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO
NA GARAGEM



As alterações em vermelho são referentes aos apartamentos da coluna 06.

ED. ÍRIS E ED. JASMIM

COBERTURA 1706

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 165,31 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. INFERIOR: 86,08 M²

COBERTURA 1707

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 164,66 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. INFERIOR: 85,75 M²

3 QUARTOS

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



- DECK COM PISCINA

- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

- BOX DEPÓSITO NA GARAGEM

COBERTURA DÚPLEX PAVIMENTO SUPERIOR



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. ÍRIS E ED. JASMIM

COBERTURA 1706

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 165,31 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. SUPERIOR: 79,23 M²

COBERTURA 1707

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 164,66 M²

ÁREA PRIVATIVA:
PAV. SUPERIOR: 78,91 M²

3 QUARTOS



FICHA TÉCNICA

Projeto Arquitetônico: Raiar Engenharia
Projeto de Paisagismo: Sergio Santana
5 edifícios:
Íris, Jasmim, Lótus, Agave e Lírio, com 16 pavimentos tipo + coberturas dúplex, sendo:
ED. ÍRIS E JASMIM:
3 quartos de 110 a 115 m²
2 quartos até 86 m²
Coberturas dúplex de 2, 3 e 4 quartos de 158 a 252 m²
ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO:
3 quartos de 117 a 126 m²
4 quartos de 122 a 124 m²
Coberturas dúplex de 4 e 5 quartos de 247 a 265 m²
Pavimentos: 2 subsolos + térreo + mezanino (pavimento de lazer) + 16 pavimentos tipo + coberturas dúplex
Total de unidades: 680 (640 tipos e 40 dúplex)
Total de vagas: 1.326 (sendo 46 de visitantes)
Área do terreno: 24.340,93 m²

QUADRO DE VAGAS

ED. ÍRIS E JASMIM

Tipo 1	Aptos.	AP/unidade m²	Nº vaga/apto.
2Q	102 - 1502	86.10	1
2Q	103 - 1503	86.44	1
2Q	106 - 1506	86.08	1
2Q	107 - 1507	85.75	1
2Q	1602	86.10	2
2Q	1603	86.44	2
2Q	1606	86.08	2
2Q	1607	85.75	2
2Q	1702	158.05	3
2Q	1703	158.16	3
2Q	1706	165.31	3
2Q	1707	164.66	3
3Q	101 - 1601	115.37	2
3Q	104 - 1604	110.04	2
3Q	105 - 1605	110.04	2
3Q	108 - 1608	115.37	2
3Q	1701	252.21	3
3Q	1704	240.25	3
3Q	1705	238.20	3
2Q	1708	248.20	3

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

Tipo 1	Aptos.	AP/unidade m²	Nº vaga/apto.
3Q	102 - 1502	117.66	2
3Q	103 - 1503	117.66	2
3Q	106 - 1506	118.16	2
3Q	107 - 1507	118.16	2
3Q	1602	125.78	2
3Q	1603	125.78	2
3Q	1606	126.28	2
3Q	1607	126.28	2
3Q	1702	256.91	3
3Q	1703	256.91	3
3Q	1706	265.73	3
3Q	1707	265.73	3
4Q	101 - 1501	124.82	2
4Q	104 - 1504	124.82	2
4Q	105 - 1505	122.90	2
4Q	108 - 1508	122.90	2
4Q	1601	124.82	2
4Q	1604	124.82	2
4Q	1605	122.90	2
4Q	1608	122.90	2
4Q	1701	252.34	3
4Q	1704	252.34	3
4Q	1705	247.95	3
4Q	1708	247.95	3

SALA E HALL

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca

CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca

SUÍTES E QUARTOS

Piso: Laminado
Rodapé: Poliestireno na cor branca ou laminado
Parede: Pintura cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca

BANHEIRO SOCIAL

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

BANHEIRO SUÍTE MASTER

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Mármore
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

BANHEIRO SUÍTE

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Aparelhos: Lavatório, torneira, chuveiro e bacia com caixa acoplada

VARANDA

Piso: Porcelanato
Parede: De acordo com a fachada
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de aço inox e torneira

COZINHA

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de aço inox e misturador

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Aparelhos: Tanque e torneira

WC DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Aparelhos: Lavatório, torneira, chuveiro e bacia com caixa acoplada

VARANDA TÉCNICA

Piso: Pintura
Parede: De acordo com a fachada

ESQUADRIAS

Internas: Madeira ou MDF com pintura
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – ÁREA EXTERNA

Piso: Porcelanato
Parede: De acordo com a fachada
Deck: Madeira
Piscina: De fibra
Bancada: Granito

Aparelhos: Chuveiro, torneira, cuba de aço inox e churrasqueira pré-moldada

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – SALA

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – QUARTOS

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – BANHEIROS (internos)

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba semi encaixe (colunas 2 e 3) e cuba de embutir nas demais colunas

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – LAVABOS (externos)

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de embutir (colunas 1 e 8, 4 e 5), Lavatório suspenso (colunas 2 e 3), misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

ESQUADRIAS

Internas: Madeira ou MDF com pintura ou alumínio nos WCs de serviço
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom

SALA E HALL

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca

CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca

SUÍTES E QUARTOS

Piso: Laminado
Rodapé: Poliestireno na cor branca ou Laminado
Parede: Pintura cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca

BANHEIRO SOCIAL

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

BANHEIRO SUÍTE MASTER

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Mármore
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

BANHEIRO SUÍTE

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Aparelhos: Lavatório, torneira, chuveiro e bacia com caixa acoplada

VARANDA

Piso: Porcelanato
Parede: De acordo com a fachada
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de aço inox e torneira

COZINHA

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de aço inox e misturador

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Aparelhos: Tanque e torneira

WC DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Aparelhos: Lavatório, torneira, chuveiro e bacia com caixa acoplada

VARANDA TÉCNICA

Piso: Pintura
Parede: De acordo com a fachada

ESQUADRIAS

Internas: Madeira ou MDF com pintura
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – ÁREA EXTERNA

Piso: Porcelanato
Parede: De acordo com a fachada
Deck: Madeira
Piscina: De fibra
Bancada: Granito
Aparelhos: Chuveiro, torneira, cuba de aço inox e churrasqueira pré-moldada

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – SALA

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – QUARTOS

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – BANHEIROS (internos)

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de semi encaixe (colunas 2 e 3), Cuba de embutir (demais colunas), misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – SAUNAS

Piso: Porcelanato
Parede: Pastilha
Teto: Placa cimentícia com pintura
Banco: Pastilha

ESQUADRIAS

Internas: Madeira ou MDF com pintura ou alumínio nos W.C.s de serviço
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom

I L H A P U R A . C O M . B R

Um empreendimento:

Desenvolvimento Urbano:



Ilha Pura



CARVALHO
HOSKEN S/A

AS UNIDADES APRESENTADAS COMO 4 QUARTOS COM 2 SUÍTES, EM ATENÇÃO AO PROJETO LEGAL, TRATAM-SE DE UMA VERSÃO OPCIONAL DA PLANTA. AS INFORMAÇÕES DESTE MATERIAL SÃO REFERENTES AO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO DENOMINADO "ILHA PURA". SOBRE A INSTALAÇÃO DE UM MERCADO E COLÉGIO NA REGIÃO, TRATA-SE DE INFORMAÇÕES BASEADAS EM ESTUDOS E PREVISÕES ATUAIS, PORTANTO NÃO GARANTIMOS A CONCRETIZAÇÃO DESSES PROJETOS, TENDO EM VISTA QUE DEPENDEM DE FATORES EXTERNOS E APROVAÇÕES. SÃO TOTALMENTE VEDADAS A UTILIZAÇÃO, DIVULGAÇÃO, REPRODUÇÃO E/OU DISTRIBUIÇÃO DESTE MATERIAL OU DAS INFORMAÇÕES NELE CONTIDAS PARA QUAISQUER FINS QUE NÃO A DIVULGAÇÃO DO EMPREENDIMENTO PELOS CORRETORES CREDENCIADOS, SENDO SEMPRE VEDADA A DIVULGAÇÃO PARCIAL DO CONTEÚDO. AS INFORMAÇÕES E IMAGENS CONTIDAS NESTE MATERIAL NÃO FAZEM PARTE DE NENHUM INSTRUMENTO LEGAL, PODENDO SER ALTERADAS SEM AVISO PRÉVIO. O PARQUE ILHA PURA É ÁREA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO COM ADOÇÃO VIGENTE PELA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO ILHA PURA. QUALQUER ALTERAÇÃO ESTRUTURAL ESTÁ SUJEITA À APROVAÇÃO DOS ÓRGÃOS COMPETENTES. AS ATIVIDADES QUE SERÃO DISPONIBILIZADAS NA ACADEMIA ESTARÃO DE ACORDO COM O CONTRATADO COM A CIA ATHLETICA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES QUANTO AO NÚMERO E TIPO DE ATIVIDADES DISPONIBILIZADAS E HORÁRIOS DE REALIZAÇÃO DESTAS, SEM NENHUM AVISO PRÉVIO. ALGUMAS ATIVIDADES ESTÃO SUJEITAS À COBRANÇA ESPECÍFICA PELA ACADEMIA, CONFORME CONTRATO CELEBRADO COM O CONDOMÍNIO. OS SERVIÇOS INCLUSOS NA TAXA CONDOMINIAL SÃO AQUELES OBRIGATORIAMENTE IMPLANTADOS, DE CUSTEIO COMPULSÓRIO DE TODOS OS CONDÔMINOS. OS SERVIÇOS PAY PER USE ESTÃO SUJEITOS À COBRANÇA DE TAXA DE UTILIZAÇÃO ESPECÍFICA, A SER PAGA DIRETAMENTE PELO CONDOMÍNO/USUÁRIO AO PRESTADOR DO SERVIÇO. OS MATERIAIS APRESENTADOS NAS PERSPECTIVAS SÃO REFERENCIAIS E PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO, TAMANHO E FORMATO. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. PODERÁ SER CONTRATADO PELOS MORADORES DO ILHA PURA, CORRENDO POR CONTA DESTES TODAS AS DESPESAS, SERVIÇO EXCLUSIVO DE ÔNIBUS. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.: AVENIDA SALVADOR ALLENDE, 3.200, RIO DE JANEIRO (RJ). MEMORIAIS DE INCORPORAÇÃO REGISTRADOS E EM FASE DE RERRATIFICAÇÃO SOB O R-3 E AV-6 DA MATRÍCULA Nº 384.067, O R-3, AV-7 E AV-9 DA MATRÍCULA Nº 384.183, O R-3 E AV-6 DA MATRÍCULA Nº 384.066, O R-3 E AV-9 DA MATRÍCULA Nº 384.070, O R-3 E AV-25 DA MATRÍCULA Nº 384.075, O R-3 E AV-6 DA MATRÍCULA Nº 384.074 E O R-3, AV-6 E AV-8 DA MATRÍCULA Nº 384.190, TODOS DO CARTÓRIO DE 900 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. PROJETO DE ARQUITETURA RAIAR ENGENHARIA LTDA. ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: ROGÉRIO BRITO - CREA/BA: 050091704-3.